



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

1005 оны 06 сарын 30 өдөр

Дугаар А/128.

Улаанбаатар хот

“Нийслэлийн орон сууцны корпораци”
ХК-ийн эргэлтийн бус хөрөнгийг балансаас
баланст шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 5 дугаар зүйлийн 5.2 дахь хэсэг, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/126 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2025 оны 6 дугаар сарын 20-ны өдрийн 4 дүгээр хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй 59,346,350.72 (тавин есөн сая гурван зуун дөчин зургаан мянга гурван зуун тавин төгрөг далан хоёр мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн баланст шилжүүлж, данс бүртгэлээсээ хасахыг “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК (М.Говьсайхан)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Шилжин ирсэн хөрөнгийг нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартыг баримтлан хавсралтын дагуу бүртгэж авах, өмчийн мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлт хийж ажиглахыг “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК (3.Төмөртөмөө)-д үүрэг болгосугай.

3. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиглахыг Захиргаа удирдлагын хэлтэс (Т.Оюунтуул)-т даалгасугай.

ДАРГА

В. ОЮУМАА





Балансаас балансд шилжүүлэх хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: "Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК

№	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл өртөг	Шилжүүлэн авах байгууллага
1	Хяналтын камер /гадна /	2017/01/01	1	217,333.33	217,333.33	217,333.33	0.00	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК
2	Хяналтын камер /гадна /	2017/01/01	1	217,333.33	217,333.33	217,333.33	0.00	
3	Хяналтын камер /гадна /	2017/01/01	1	217,333.34	217,333.34	217,333.34	0.00	
4	Тень халаагуур	2019/07/01	1	426,433.33	426,433.33	200,749.55	225,683.78	
5	Цаг бүртгэлийн машин ZTKeco	2017/01/01	1	286,000.00	286,000.00	286,000.00	0.00	
6	Хайрцаг /щиты/	2017/01/01	1	42,500.00	42,500.00	42,500.00	0.00	
7	Хайрцаг /щиты/	2017/01/01	1	42,500.00	42,500.00	42,500.00	0.00	
8	Агааржуулагч	2016/04/01	1	3,130,050.00	3,130,050.00	2,790,961.25	339,088.75	
9	Цэвэр усны төхөөрөмж Hyundai	2017/02/01	1	880,000.00	880,000.00	880,000.00	0.00	
10	Антенн /air grid M5/	2017/01/01	1	176,000.00	176,000.00	176,000.00	0.00	
11	Антенн /air grid M5/	2017/01/01	1	176,000.00	176,000.00	176,000.00	0.00	
12	Антенн /air grid M5/	2017/01/01	1	176,000.00	176,000.00	176,000.00	0.00	
13	Антенн /air grid M5/	2017/01/01	1	176,000.00	176,000.00	176,000.00	0.00	
14	Антенн /air grid M5/	2017/01/01	1	176,000.00	176,000.00	176,000.00	0.00	
15	Антенн /air grid M5/	2017/01/01	1	176,000.00	176,000.00	176,000.00	0.00	
16	Антенн /air grid M5/	2017/01/01	1	176,000.00	176,000.00	176,000.00	0.00	
17	Дотор камер 813-р байр	2017/12/01	1	103,125.00	103,125.00	103,125.00	0.00	
18	Дотор камер 813-р байр	2017/12/01	1	103,125.00	103,125.00	103,125.00	0.00	
19	Дотор камер 813-р байр	2017/12/01	1	103,125.00	103,125.00	103,125.00	0.00	
20	Дотор камер 813-р байр	2017/12/01	1	103,125.00	103,125.00	103,125.00	0.00	
21	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00	
22	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00	

23	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00
24	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00
25	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00
26	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00
27	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00
28	Дотор хяналтын камер	2018/10/01	1	165,000.00	165,000.00	165,000.00	0.00
29	Хөргөгч	2019/04/01	1	799,900.00	799,900.00	799,900.00	0.00
30	Хяналтын камер оффист	2019/08/01	1	162,500.00	162,500.00	77,645.90	84,854.10
31	Хяналтын камер оффист	2019/08/01	1	162,500.00	162,500.00	77,645.90	84,854.10
32	Хяналтын камер оффист	2019/08/01	1	162,500.00	162,500.00	77,645.90	84,854.10
33	Хяналтын камер оффист	2019/08/01	1	162,500.00	162,500.00	77,645.90	84,854.10
34	Гадна камер /шөнө өнгөтөөр хардаг/	2022/12/01	1	699,075.45	699,075.45	157,292.01	541,783.44
35	Гадна камер /шөнө өнгөтөөр хардаг/	2022/12/01	1	699,075.45	699,075.45	64,081.93	634,993.52
36	Гадна камер /шөнө өнгөтөөр хардаг/	2022/12/01	1	699,075.45	699,075.45	64,081.93	634,993.52
37	Гадна камер /шөнө өнгөтөөр хардаг/	2022/12/01	1	699,075.45	699,075.45	64,081.93	634,993.52
38	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
39	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
40	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
41	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
42	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
43	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
44	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
45	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
46	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
47	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
48	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
49	Дотор камер /дотор дуу бичдэг IP/	2022/12/01	1	360,033.64	360,033.64	33,003.08	327,030.56
50	Камер /дэлгэц 32 инч	2022/12/01	1	669,456.36	669,456.36	61,366.80	608,089.56
51	Эргэдэг камер Мегапиксел1080	2016/02/01	1	337,500.00	337,500.00	337,500.00	0.00
52	Нөүтбүүк HP Note I5	2020/04/01	1	2,099,900.00	2,099,900.00	2,099,900.00	0.00
53	Принтер Epson	2023/12/13	1	2,500,000.00	2,500,000.00	300,925.91	2,199,074.09
54	Суурин компьютер	2024/11/19	1	2,050,499.50	2,050,499.50	375,924.91	1,674,574.59
55	Лазер принтер P1102	2015/09/01	1	255,222.22	255,222.22	228,687.89	26,534.33
56	Процессор	2023/12/13	1	2,100,000.00	2,100,000.00	0.00	2,100,000.00
57	Компьютер Asus i5 H81 ssd256 gb	2021/11/01	1	1,360,000.00	1,360,000.00	1,360,000.00	0.00
58	Дэлгэц E27222H	2023/12/13	1	540,000.00	540,000.00	176,000.00	364,000.00
59	Лазер принтер P1102	2015/09/01	1	255,222.22	255,222.22	228,687.89	26,534.33

Улаанбаатар
орон
сууцжуулалт
ХХК

60	Компьютер DELL Vostro 3888 i5 10400	2021/07/01	1	1,630,000.00	1,630,000.00	1,630,000.00	0.00
61	Дэлгэц E27222H	2023/12/13	1	540,000.00	540,000.00	234,500.00	305,500.00
62	Компьютер DELL Vostro 3888 i5 10400	2021/07/01	1	1,630,000.00	1,630,000.00	1,630,000.00	0.00
63	Лазер принтер	2016/04/01	1	647,900.00	647,900.00	518,320.09	129,579.91
64	Суурин компьютер	2024/11/19	1	2,050,499.50	2,050,499.50	375,924.91	1,674,574.59
65	Принтер	2020/08/01	1	3,999,900.00	3,999,900.00	3,666,575.00	333,325.00
66	Лазер принтер P1102	2015/09/01	1	255,222.22	255,222.22	184,024.04	71,198.18
67	Камер HP 1080p hd нягтралтай	2020/03/01	1	374,366.67	374,366.67	374,366.67	0.00
68	Камер HP 1080p hd нягтралтай	2020/03/01	1	374,366.67	374,366.67	374,366.67	0.00
69	Компьютер Dell Optiflex 5070 MT	2021/04/01	1	2,363,454.55	2,363,454.55	2,363,454.55	0.00
70	Компьютер Asus i5 H81 ssd256 gb	2021/11/01	1	1,360,000.00	1,360,000.00	1,133,333.39	226,666.61
71	Принтер олон үйлдэлт /HP color/	2021/11/01	1	1,060,000.00	1,060,000.00	1,060,000.00	0.00
72	Дэлгэц НКС 23.6 inch CF40 144 Hz	2021/07/01	1	330,000.00	330,000.00	330,000.00	0.00
73	Дэлгэц GNT L202K 20 INCH	2021/07/01	1	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00
Машин тоног төхөөрөмжийн дүн			73		46,274,098.72	29,259,127.88	17,014,970.84
74	Хурлын ширээ	2014/01/01	1	454,080.00	454,080.00	454,080.00	0.00
75	Сандал	2014/09/01	1	120,000.00	120,000.00	120,000.00	0.00
76	Ажилтны торон сандал KC-C008-3TG	2015/12/01	1	195,030.00	195,030.00	176,299.00	18,731.00
77	Утасны аппарат Panasonic KX-TS560MXW	2016/01/01	1	53,900.00	53,900.00	53,900.00	0.00
78	Бичгийн ширээ зүүн	2014/09/01	1	592,900.00	592,900.00	592,900.00	0.00
79	Стандарт ширээ STM1-1480MP	2015/12/01	1	235,620.00	235,620.00	192,226.65	43,393.35
80	Зеелен сандал хар	2016/01/01	1	75,000.00	75,000.00	61,875.00	13,125.00
81	Ширээний өлгөдөг тумбочка STM1-H3DMP	2016/05/01	1	164,340.00	164,340.00	145,167.00	19,173.00
82	3 хаалгатай шүүгээ	2014/01/01	1	591,360.00	591,360.00	591,360.00	0.00
83	Стандарт ширээ STM1-1480MP	2015/12/01	1	235,620.00	235,620.00	211,861.65	23,758.35
84	Ажилтны торон сандал KC-C008-3TG	2015/12/01	1	195,030.00	195,030.00	176,299.00	18,731.00
85	Бичгийн ширээ	2013/12/01	1	319,000.00	319,000.00	293,530.75	25,469.25
86	Зеелен сандал хар	2016/01/01	1	75,000.00	75,000.00	68,750.00	6,250.00
87	Утасны аппарат Panasonic KX-TS560MXW	2016/01/01	1	53,900.00	53,900.00	53,900.00	0.00
88	Стандарт ширээ STM1-1480MP	2015/12/01	1	235,620.00	235,620.00	211,861.65	23,758.35
89	Стандарт ширээ STM1-1480MP	2015/12/01	1	235,620.00	235,620.00	211,861.65	23,758.35

Улаанбаатар
орон
сууцжуулалт
ХХК

90	Дарга торон сандал KCA-B600STG BL	2015/12/01	1	428,670.00	428,670.00	353,652.75	75,017.25	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК
91	Стандарт ширээ STM1-1480MP	2015/12/01	1	235,620.00	235,620.00	211,861.65	23,758.35	
92	Ширээний өлгөдөг тумбочка STM1-НЗDMP	2016/05/01	1	164,340.00	164,340.00	131,472.00	32,868.00	
93	Стандарт ширээ STM1-1480MP	2015/12/01	1	235,620.00	235,620.00	211,861.65	23,758.35	
94	Ширээний өлгөдөг тумбочка STM1-НЗDMP	2016/05/01	1	164,340.00	164,340.00	145,167.00	19,173.00	
95	Сандал лидрэн	2013/12/01	1	108,900.00	108,900.00	108,900.00	0.00	
96	Даргын ширээ /явган ширээний хамт/	2014/01/01	1	834,240.00	834,240.00	834,240.00	0.00	
97	Утасны аппарат Panasonic KX-TS560MXW	2016/01/01	1	53,900.00	53,900.00	53,900.00	0.00	
98	Ширээ	2014/09/01	1	265,000.00	265,000.00	265,000.00	0.00	
99	Сандал	2014/09/01	1	120,000.00	120,000.00	120,000.00	0.00	
100	Төмөр сейф	2014/12/01	1	355,871.00	355,871.00	355,871.00	0.00	
101	Сандал 3 хүний НЗДТГ	2014/12/01	1	299,900.00	299,900.00	299,900.00	0.00	
102	Бичгийн ширээ баруун	2014/09/01	1	605,000.00	605,000.00	605,000.00	0.00	
103	Төмөр шкаф 6 хаалгатай-19.01.18/	2019/04/01	1	352,000.00	352,000.00	316,799.54	35,200.46	
104	Ариун цэврийн өрөөний шүүгээ	2024/09/20	1	896,000.00	896,000.00	95,075.54	800,924.46	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК
105	Ариун цэврийн өрөөний толь	2024/09/20	1	140,000.00	140,000.00	24,759.27	115,240.73	
106	Ариун цэврийн өрөөний толь	2024/09/20	1	140,000.00	140,000.00	24,759.27	115,240.73	
107	Зөөлөн сандал хар	2016/01/01	1	75,000.00	75,000.00	68,750.00	6,250.00	
108	Стандарт ширээ STM1-1480MP	2015/12/01	1	235,620.00	235,620.00	211,861.65	23,758.35	
109	Ширээний өлгөдөг тумбочка STM1-НЗDMP	2016/05/01	1	164,340.00	164,340.00	145,167.00	19,173.00	
110	Галын хор	20240997	1	70,000.00	70,000.00	12,379.60	57,620.40	
111	Галын хор	20240998	1	70,000.00	70,000.00	12,379.60	57,620.40	
112	Төмөр сейф	2014/12/01	1	355,871.00	355,871.00	355,871.00	0.00	
113	Ресейпшний ширээ	2024/09/20	1	1,170,000.00	1,170,000.00	124,150.00	1,045,850.00	
Тавилга, эд хогшлын дүн			40		11,372,252.00	8,704,650.87	2,667,601.13	
114	Төсөвчний програм	2024/06/24	1	1,700,000.00	1,700,000.00	654,027.75	1,045,972.25	
Биет бус хөрөнгийн дүн			1		1,700,000.00	654,027.75	1,045,972.25	
Нийт шилжүүлэх хөрөнгийн дүн			114		59,346,350.72	38,617,806.50	20,728,544.22	